

3LDK

ロイヤルヒルズ上大岡3号棟

マンション

販売価格：1,780万円

711号室



※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。



◆POINT◆

★リビングから「花火」が見える
感動のロケーション！
玄関側の洋室からは「富士山」を望む絶景★

☆2021年6月リフォーム実施！
全居室フローリング化☆

★スーパー・コンビニ・小中学校が
徒歩10分圏内に揃う好立地★

☆公園が2か所あり子育て環境良好☆

☆リビング・リビング横洋室・
北側洋室に二重サッシ採用☆

所在	神奈川県横浜市港南区東芹が谷23番地1
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン 上永谷駅 徒歩：20分 京浜急行線 上大岡駅 バス：13分 JR湘南新宿ライン 東戸塚駅 バス：10分
土地	権利：所有権 借地料： 借地期間： 敷地面積： 共有持分： 用途地域：第一種住居地域
建物	間取り：3LDK 構造：鉄筋コンクリート（RC） 階層：7階/7階 専有面積：75.72㎡ バルコニー面積：14.15㎡ 築年数：1987年6月 総戸数：81戸 分譲会社： 施工会社：東海興業株式会社
管理	管理会社：大和ライフネクスト株式会社 管理形態：全部委託 管理費：月額 11,510円 修繕積立金：月額 24,610円 諸費用：
設備	敷地内駐車場：有（2026年10月時点空き無し） 電気：東京電力 ガス：都市ガス 給湯：有 エレベーター：有
引渡	現況：居住中 引渡し：相談
備考	・ペット飼育可 ・インターネット高速化今年度実施予定（1Gbps） ※詳細は担当までご連絡下さい。



東京都知事（3）第99102号 〒103-0027 東京都中央区日本橋2-3-21 八重洲セントラルビル3階

株式会社Next Futures

TEL：0120-499-213 FAX：03-3273-9111 MAIL：tokyo@next-fu.co.jp

諸条件ご相談下さい☆
担当：霜田（080-3596-6920）

取引形態
専任媒介