

2LDK

中川ビューハイツ

マンション

販売価格：2,200万円

116号室



◆POINT◆

★南西向き
ペットと暮らせるマンション★

☆お料理に集中しやすい
壁付型キッチン☆

★階下への生活音を
気にせず過ごせる1階部分★

☆コンビニ・スーパー・飲食店・
郵便局・学校など徒歩圏内にあり
住みやすいエリアです☆

★安心の新耐震基準マンション★



※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。



所在	東京都足立区大谷田1-36-1
交通	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩：22分 JR常磐線 亀有駅 バス：8分 バス停：野火止坂上 徒歩：2分
土地	権利：所有権 借地料： 借地期間： 敷地面積：4657.95㎡ 共有持分： 用途地域：準工業地域
建物	間取り：2LDK 構造：鉄筋コンクリート（RC） 階層：1階/7階 専有面積：64.40㎡ バルコニー面積：6.72㎡ 築年数：1982年6月 総戸数：127戸 分譲会社： 施工会社：
管理	管理会社：株式会社東急コミュニティー 管理形態：全部委託 日勤 管理費：月額 8,700円 修繕積立金：月額 11,600円 諸費用：自治会費：200円/月
設備	敷地内駐車場：空無（2026/8/3時点） 電気：東京電力 ガス：都市ガス 給湯： エレベーター：有
引渡	現況：空 引渡し：相談
備考	・ペット飼育可能（犬又は猫合計2匹まで飼育可）



Next Futures

東京都知事（3）第99102号 〒103-0027 東京都中央区日本橋2-3-21 八重洲セントラルビル3階

株式会社Next Futures

担当:霜田（080-3596-6920）

取引形態

TEL：0120-499-213

FAX：03-3273-9111

MAIL：tokyo@next-fu.co.jp

売主