

4LDK

東浦和マンション

マンション

503号室

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。

販売価格：1,699万円



◆POINT◆

★東浦和駅から徒歩13分の閑静な立地★

☆角部屋の為、陽当たり良好☆

☆プライバシー性が高いです☆

★スケルトンからの

新規フルリノベーション物件★

☆リビングを見渡しなが

家事のできる対面キッチン☆

収益物件としても
見込めます！

※詳細は担当にお問い合わせください

想定賃料

17万円

表面利回り

約8.5%

年間収入

204万円

所在	埼玉県川口市北園町13-1
交通	JR武蔵野線 東浦和駅 徒歩：13分 JR京浜東北・根岸線 蕨駅 バス：20分 バス停：宮下橋 徒歩：2分
土地	権利：所有権 借地料： 借地期間： 敷地面積：1255.57㎡ 共有持分： 用途地域：第二種住居
建物	間取り：4LDK 構造：鉄筋コンクリート（RC） 階層：5階/7階 専有面積：78.10㎡ バルコニー面積：16.91㎡ 築年数：1974年3月 総戸数：68戸 分譲会社：（株）不動産 施工会社：（株）不動産
管理	管理会社：（株）合人社計画研究所 管理形態：一部委託 管理費：月額 16,401円 修繕積立金：月額 18,744円 自治会費：
設備	敷地内駐車場：無 電気：東京電力 ガス：都市ガス 給湯：ガス エレベーター：有
引渡	現況：空 引渡し：相談
備考	・ペット飼育可能（使用細則あり） ・バイク置場有（サイズ制限・台数制限無し） ※詳細は担当までご連絡下さい。

東京都知事（3）第99102号 〒103-0027 東京都中央区日本橋2-3-21 八重洲セントラルビル3階

株式会社Next Futures

担当：霜田（080-3596-6920）

取引形態

TEL：0120-499-213

FAX：03-3273-9111

MAIL：tokyo@next-fu.co.jp

売主



Next Futures