

2LDK

# マートルコート恵比寿南II

マンション



賃料：318,000円

管理費：22,000円



303号室



## ◆POINT◆

- ・分譲マンション☆
- ・2020年リフォーム済み☆
- ・閑静な住宅街です☆
- ・3路線が使える好立地☆
- ・臨川小学校区域
- ・広尾中学校区域

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。

所在

東京都渋谷区恵比寿南2-25-1

交通

JR山手線 恵比寿駅 徒歩：5分  
東急東横線 代官山駅 徒歩：11分  
日比谷線 中目黒駅 徒歩：15分

建物

種別：マンション  
構造：鉄筋コンクリート (RC)  
階層：3階/7階 地下1階  
面積：65.43m<sup>2</sup>  
築年数：1997年11月

賃貸

敷金：1ヶ月  
礼金：1ヶ月  
賃貸借種類：定期借家（再契約型）  
賃貸借期間：2年  
更新料：1ヶ月（新賃料）  
火災保険料：20,000円  
新品鍵交換代：16,500円～  
保証会社利用：必須(50%～)

入居

相談（4/中旬～）

設備

システムキッチン、独立洗面台、バストイレ別、エアコン、フローリング、浴室乾燥機、TVモニター付インターホン、洗濯機置場室内、クローゼット、ウォシュレット、オートロック、宅配BOX、インターネット対応

備考

・安心サポート：16,500円  
・電気、ガス：東京ガス  
※不動産関係者入居NG

お部屋探しなら

東京都知事 (2) 第99102号 〒103-0027 東京都中央区日本橋2-3-21 八重洲セントラルビル3階



株式会社Next Futures うちナビ東京駅前店 担当:月館（つきだて）

TEL: 03-3273-9119

FAX: 03-3273-9111

諸条件ご相談ください。

ネット掲載厳禁

取引形態
専任媒介

手数料 負担の割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料 配分の割合	元 付	0%	客 付	100%