

3LDK

パルミナード尾山台壱番館

マンション

販売価格：5,180万円

101号室



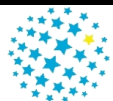
※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。

◆POINT◆

- ★等々力駅徒歩14分の希少価値のある好立地★
- ★内装リフォーム済、新品設備で快適な空間★
- ★広々とした収納スペース付★
- ★閑静な住宅街、日当たり良好です★
- ★専用庭付きでガーデニングも楽しめます★
- ★コンビニ・スーパー・飲食店・郵便局・学校など徒歩圏内にあり住みやすいエリアです★



所在	東京都世田谷区玉堤2丁目10-17
交通	東急大井町線 等々力駅 徒歩：14分 東急大井町線 尾山台駅 徒歩：15分 東急大井町線 九品仏駅 徒歩：24分
土地	権利：所有権 借地料： 借地期間： 敷地面積：780.16㎡ 共有持分：6264/120832 用途地域：第1種住居地域
建物	間取り：3LDK 構造：鉄筋コンクリート（RC） 階層：1階/5階 専有面積：62.64㎡ バルコニー面積：6.24㎡ 築年数：1995年2月 総戸数：19戸 分譲会社：株式会社アールエー 施工会社：飛鳥建設(株)・(株)飯村工務店
管理	管理会社：株式会社モリモトクオリティ 管理形態：全部委託 管理費：月額 19,100円 修繕積立金：月額 15,790円 専用庭使用料：月額 1,130円
設備	敷地内駐車場：空有(2025/8/5時点) 電気：東京電力 ガス：都市ガス 給湯：ガス湯沸器 エレベーター：有
引渡	現況：空 引渡し：相談
備考	・ペット飼育不可 ・敷地内駐車場 平置き



Next Futures

東京都知事（2）第99102号 〒103-0027 東京都中央区日本橋2-3-21 八重洲セントラルビル3階

株式会社Next Futures

TEL：03-3273-9119

FAX：03-3273-9111

担当：霜田（080-3596-6920）

MAIL：tokyo@next-fu.co.jp

取引形態

売主(3%)

中古マンション買取ります！

エリア・築年・平米問わず、
オーナーチェンジ物件も積極買取！物件のご紹介は、
shimoda@next-fu.co.jp まで