

3LDK

パルミナード尾山台壱番館

マンション

販売価格：5,180万円

101号室



※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。

◆POINT◆

- ★等々力駅徒歩14分の希少価値のある好立地★
- ★内装リフォーム済、新品設備で快適な空間★
- ★広々とした収納スペース付★
- ★閑静な住宅街、日当り良好です★
- ★専用庭付きでガーデニングも楽しめます★
- ★コンビニ・スーパー・飲食店・郵便局・学校など徒歩圏内にあり住みやすいエリアです★



所在	東京都世田谷区玉堤2丁目10-17
交通	東急大井町線 等々力駅 徒歩：14分 東急大井町線 尾山台駅 徒歩：15分 東急大井町線 九品仏駅 徒歩：24分
土地	権利： 所有権 借地料： 借地期間： 敷地面積： 780.16m ² 共有持分： 6264/120832 用途地域： 第1種住居地域
建物	間取り： 3LDK 構造： 鉄筋コンクリート (RC) 階層： 1階/5階 専有面積： 62.64m ² バルコニー面積： 6.24m ² 築年数： 1995年2月 総戸数： 19戸 分譲会社： 株式会社アールエー 施工会社： 飛鳥建設(株)・(株)飯村工務店 管理会社： 株式会社モリモトクオリティ 管理形態： 全部委託 管理費： 月額 19,100円 修繕積立金： 月額 15,790円 専用庭使用料： 月額 1,130円 敷地内駐車場： 空有(2025/8/5時点)
管理	電気： 東京電力 ガス： 都市ガス 給湯： ガス湯沸器 エレベーター： 有 現況： 空
設備	引渡し： 相談
引渡	・ペット飼育不可 ・敷地内駐車場 平置き
備考	



東京都知事 (2) 第99102号 〒103-0027 東京都中央区日本橋2-3-21 八重洲セントラルビル3階

株式会社Next Futures

TEL : 03-3273-9119

FAX : 03-3273-9111

担当:霜田 (080-3596-6920)

ネット掲載厳禁

MAIL : tokyo@next-fu.co.jp

取引形態

売主(3%)

中古マンション買取ります！

エリア・築年・平米お問わず、
オーナーチェンジ物件も積極買取！

物件のご紹介は、
shimoda@next-fu.co.jpまで