

4LDK

# 東浦和マンション

マンション

販売価格：2,380万円



◆ 収益物件としても  
◆ 見込めます！ ◆

※詳細は担当にお問い合わせください

想定賃料 <b>17万円</b>	表面利回り <b>約8.5%</b>	年間収入 <b>204万円</b>
---------------------	-----------------------	----------------------



## ◆POINT◆

- ★ 東浦和駅から徒歩13分の閑静な立地★
- ☆ 角部屋の為、陽当たり良好☆
- ☆ プライバシー性が高いです☆
- ★ スケルトンからの  
新規フルリノベーション物件★
- ☆ リビングを見渡しながら  
家事のできる対面キッチン☆

所在：埼玉県川口市北園町13-1  
交通：JR武蔵野線 東浦和駅 徒歩：13分  
JR京浜東北・根岸線 蕨駅 バス：20分  
バス停：宮下橋 徒歩：2分

権利：所有権

借地料：

借地期間：

敷地面積：1255.57m<sup>2</sup>

共有持分：

用途地域：第二種住居

間取り：4LDK

構造：鉄筋コンクリート(RC)

階層：5階/7階

専有面積：78.10m<sup>2</sup>

バルコニー面積：16.91m<sup>2</sup>

築年数：1974年3月

総戸数：68戸

分譲会社：(株)不動組

施工会社：(株)不動組

管理会社：(株)合人社計画研究所

管理形態：一部委託

管理費：月額 16,401円

修繕積立金：月額 18,744円

自治会費：

敷地内駐車場：無

電気：東京電力

ガス：都市ガス

給湯：ガス

エレベーター：有

現況：空

引渡し：相談

備考：・ペット飼育可能（使用細則あり）

・バイク置場有（サイズ制限・台数制限無し）

※詳細は担当までご連絡下さい。



東京都知事 (2) 第99102号 〒103-0027 株式会社Next Futures

TEL : 03-3273-9119

FAX : 03-3273-9111

担当:霜田 (080-3596-6920)

ネット掲載厳禁

MAIL : tokyo@next-fu.co.jp

取引形態

売主(3%)

中古マンション買取ります！

エリア・築年・平米お問わず、  
オーナーチェンジ物件も積極買取！

物件のご紹介は、  
shimoda@next-fu.co.jpまで