

4LDK

## 東浦和マンション

マンション

販売価格：2,380万円

503号室

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。



## ◆POINT◆

★東浦和駅から徒歩13分の閑静な立地★

☆角部屋の為、陽当たり良好☆

☆プライバシー性が高いです☆

★スケルトンからの

新規フルリノベーション物件★

☆リビングを見渡しなが

家事のできる対面キッチン☆

収益物件としても  
見込めます！

※詳細は担当にお問い合わせください

想定賃料

17万円

表面利回り

約8.5%

年間収入

204万円

所在	埼玉県川口市北園町13-1
交通	JR武蔵野線 東浦和駅 徒歩：13分 JR京浜東北・根岸線 蕨駅 バス：20分 バス停：宮下橋 徒歩：2分
権利	所有権
借地料	
借地期間	
敷地面積	1255.57㎡
共有持分	
用途地域	第二種住居
間取り	4LDK
構造	鉄筋コンクリート (RC)
階層	5階/7階
専有面積	78.10㎡
バルコニー面積	16.91㎡
築年数	1974年3月
総戸数	68戸
分譲会社	(株)不動組
施工会社	(株)不動組
管理会社	(株)合人社計画研究所
管理形態	一部委託
管理費	月額 16,401円
修繕積立金	月額 18,744円
自治会費	
敷地内駐車場	無
電気	東京電力
ガス	都市ガス
給湯	ガス
エレベーター	有
現況	空
引渡し	引渡し：相談
備考	・ペット飼育可能 (使用細則あり) ・バイク置場有 (サイズ制限・台数制限無し)

※詳細は担当までご連絡下さい。



Next Futures

東京都知事 (2) 第99102号 〒103-0027 東京都中央区日本橋2-3-21 八重洲セントラルビル3階

株式会社Next Futures

TEL : 03-3273-9119

FAX : 03-3273-9111

担当:霜田 (080-3596-6920)

ネット掲載厳禁

MAIL : tokyo@next-fu.co.jp

取引形態

売主(3%)

中古マンション買取ります！

エリア・築年・平米問わず、  
オーナーチェンジ物件も積極買取！

物件のご紹介は、

shimoda@next-fu.co.jpまで